

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุด นิซ ไพร์ด เอกมัย (ชื่อเดิมคือ PITI Ekamai (ปีติ เอกมัย)) (เอกสารเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ดังภาคผนวกที่ 11) ตั้งอยู่ในย่านเอกมัยเหนือ ซึ่งเป็นย่านที่มีความเจริญทั้งระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการอย่างครบครัน รวมทั้งอยู่ใกล้กับทางด่วน 2 สาย คือ ทางด่วนศรีรัช และทางด่วนรามอินทรา-อาจณรงค์ ใกล้สถานีรถไฟ Airport Links รามคำแหงเพื่อไปยังสนามบินสุวรรณภูมิ และอยู่ใกล้กับย่านศูนย์กลางธุรกิจใหม่ (CBD : Central Business District) บริเวณถนนพระราม 9 ทำให้เกิดการพัฒนาศูนย์ที่ดินบริเวณดังกล่าวเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม จัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ตลอดจนถึงอาคารชุดเพื่อให้สอดคล้องกับการเจริญเติบโตของเศรษฐกิจที่กำลังเติบโตอย่างต่อเนื่อง จึงทำให้มีผู้ลงทุนเกี่ยวกับธุรกิจด้านนี้เป็นจำนวนมาก

ซึ่งการพัฒนาโครงการอาคารชุด นิซ ไพร์ด เอกมัย เดิมออกแบบเป็นอาคาร คสล. สูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (ห้องชุดพักอาศัย) ความสูงระดับดาดฟ้า +127.97 เมตร และอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ห้องชุดพาณิชย์) มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 884 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 571 คัน จากการรับฟังความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ โครงการจึงได้พัฒนา และปรับปรุงแก้ไขแบบแปลนโครงการเป็น อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 (ทาวเวอร์ A และ ทาวเวอร์ B) สูง 38 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน และอาคาร 2 สูง 3 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย และห้องชุดพาณิชย์ ที่จอดรถยนต์ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น ดังนั้นการพัฒนาอาคารชุด นิซ ไพร์ด เอกมัย ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัย ที่สามารถเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว หรือระบบขนส่งมวลชน เช่น รถไฟ Airport Links ประกอบกับมีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน จึงตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบันในย่านใจกลางเมือง

โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด นิซ ไพร์ด เอกมัย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินโครงการ ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 3/2563 เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2563 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด นิซ ไพร์ด เอกมัย ของบริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด โดยให้บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัดตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/3232 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2563

## 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มย์ ของบริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือของบริษัท นีคิส ชัพพลาย แอนด์เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียนว-118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

## 1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มย์ ของบริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด ระยะก่อสร้าง
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

#### 1.4 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด นิซ ไพร์ด เอ็มย์ ของบริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ ดิน และการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง แรงสั่นสะเทือน การเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรน้ำ สิ่งมีชีวิตบนบก สิ่งมีชีวิตในน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม และการขนส่ง การใช้ประโยชน์ที่ดิน การสื่อสารและการโทรคมนาคม สภาพเศรษฐกิจ และสังคม ด้านอาชีวอนามัย การป้องกันอัคคีภัย คุณภาพและทัศนียภาพ การมีส่วนร่วมของประชาชน เป็นต้น

#### 1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.5.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- ☐ จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมิน
- ☐ เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- ☐ เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.5.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

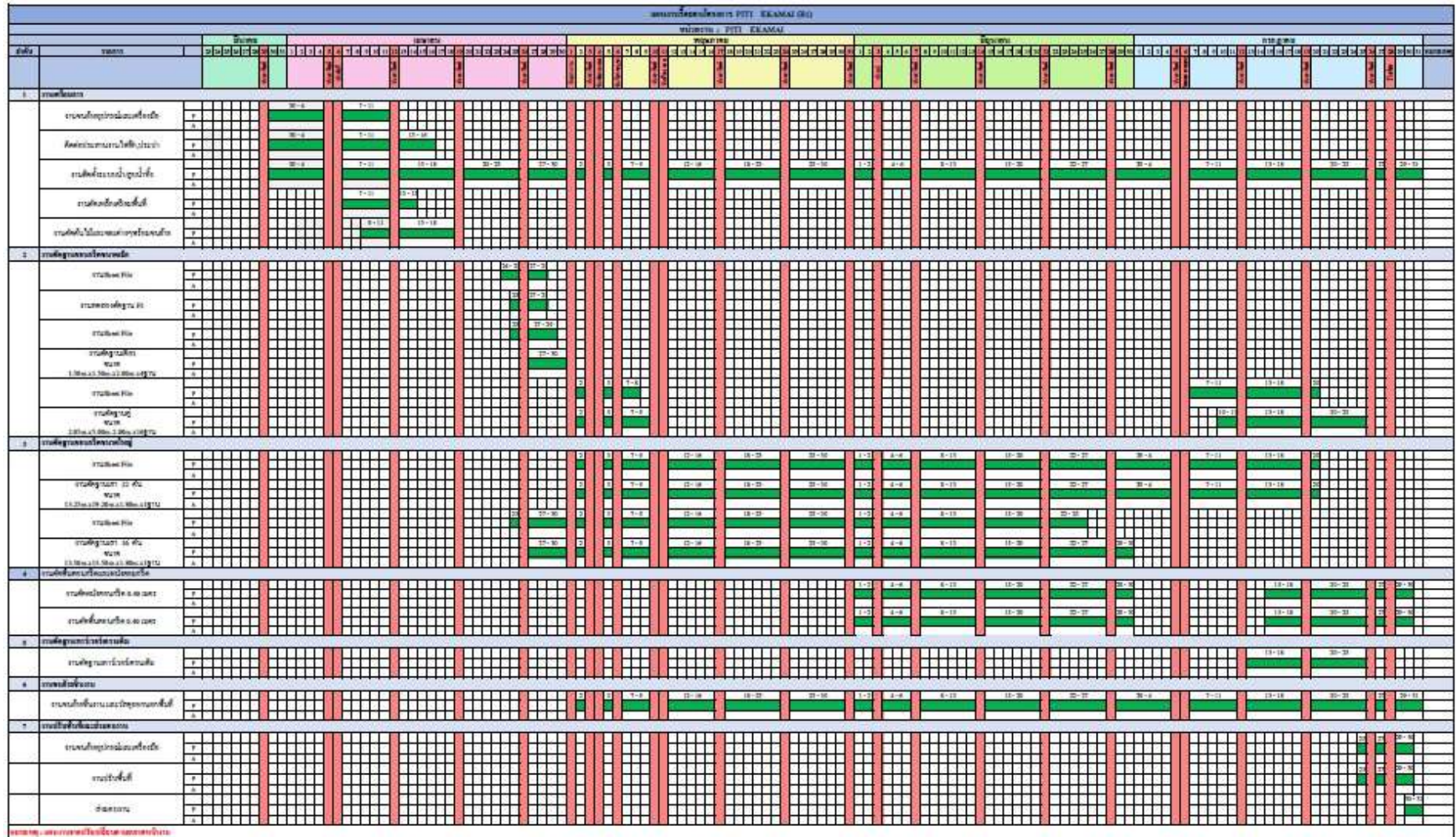
- ☐ แสดงดัชนีในการตรวจวัด, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย

- ☐ ผลการตรวจวัดคุณภาพผลกระทบสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผลและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- ☐ แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

#### 1.6 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด นิซ ไพร์ด เอกมัย ของบริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อเดือนมีนาคม พ.ศ. 2563 ทางบริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด ได้จัดให้มีแผนการก่อสร้างโครงการและแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างแสดงดัง ตารางที่ 1.6-1 และตารางที่ 1.6-2ตามลำดับ

ตารางที่ 1.6-1 แผนงานการก่อสร้าง



ที่มา : บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด

ตารางที่ 1.6-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                | ตำแหน่งตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 |      |       |       |      |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|-------|-------|------|-------|
|                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ม.ค.                                                | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| ช่วงก่อสร้าง-รื้อถอน (สำนักงานขาย)                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                     |      |       |       |      |       |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ<br>- รั้วโดยรอบโครงการ                                                                                                                                                                                               | - พื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย<br>- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง<br><b>จุดที่ 1</b> บริเวณพื้นที่โครงการ<br>- การเคลื่อนตัวของดินว่ามีการเคลื่อนตัวหรือไม่<br><b>จุดที่ 2</b> บริเวณสระว่ายน้ำของอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส<br>- การทรุดตัวของอาคาร | - ถนน และท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br><br>- บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ใต้ดิน และฐานราก โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของโครงการ<br><br>- บริเวณสระว่ายน้ำของอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส และ/หรือตำแหน่งอื่นที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างตามที่คณะกรรมการฯ เป็นผู้พิจารณาตกลงร่วมกัน | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 1.3 คุณภาพอากาศ<br>- การปิดคลุม<br>- ความเร็ว<br>- ช่วงเวลาทำงาน<br>- ฝ้าใบคลุมอาคาร<br>- การตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 2 จุด                                                                                                              | - พื้นที่ก่อสร้าง<br>- พื้นที่ก่อสร้าง<br>- พื้นที่ก่อสร้าง<br>- พื้นที่ก่อสร้าง<br>- พื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                       | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                    | ตำแหน่งตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 |      |       |       |      |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|-------|-------|------|-------|
|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ม.ค.                                                | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| <b>จุดที่ 1</b> ทิศเหนือของโครงการ<br><b>จุดที่ 2</b> บริเวณสระว่ายน้ำ ของอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส และ/หรือตำแหน่งอื่นที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ | - ทิศเหนือของโครงการ<br>- บริเวณสระว่ายน้ำ ของอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส และ/หรือตำแหน่งอื่นที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างตามที่คณะกรรมการฯ เป็นผู้พิจารณาตกลงร่วมกัน                                                                                                                                                                    | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| <b>1.4 ระดับเสียง</b><br>- $L_{eq\ 24\ hr}, L_{max}, L_{90}$<br>- ตรวจวัดระดับเสียงรบกวน                                                    | - <b>จุดที่ 1</b> ทิศเหนือของโครงการ<br>- <b>จุดที่ 2</b> บริเวณสระว่ายน้ำ ของอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส และ/หรือตำแหน่งอื่นที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างตามที่คณะกรรมการฯ เป็นผู้พิจารณาตกลงร่วมกัน                                                                                                                                    | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| <b>1.5 แรงสั่นสะเทือน</b><br>- PPV, Hz                                                                                                      | <b>จุดที่ 1</b> บริเวณพื้นที่โครงการ<br>- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้<br>- ทิศเหนือ : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่ผนังของอาคารพาณิชย์ เลขที่ 582/1-2<br>- ทิศใต้ : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่ผนังของอาคารพาณิชย์ เลขที่ 438/6-7 | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                    | ตำแหน่งตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 |      |       |       |      |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|-------|-------|------|-------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ม.ค.                                                | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| <b>1.5 แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)</b>                                                             | <p>- ทิศตะวันออก : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 23, 23/1 และ 23/2</p> <p>- ทิศตะวันตก : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ</p> <p>(กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)</p> <p><b>จุดที่ 2</b> บริเวณสระว่ายน้ำ ของอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส และ/หรือตำแหน่งอื่นที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างตามที่คณะกรรมการฯ เป็นผู้พิจารณาตกลงร่วมกัน</p> |                                                     |      |       |       |      |       |
| <b>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว</b><br>- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร โครงการ                           | - พื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| <b>1.7 ทรัพยากรน้ำ</b><br>- pH BOD SS Settleable Solids TDS Sulfide TKN<br>Fat Oil & Grease | - ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| <b>1.8 การใช้น้ำ</b><br>- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้                                    | - ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                     | ตำแหน่งตรวจวัด                                                                                                                  | แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 |                     |                     |                     |                     |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                 | ม.ค.                                                | ก.พ.                | มี.ค.               | เม.ย.               | พ.ค.                | มิ.ย.               |
| <b>1.9 การใช้ไฟฟ้า</b><br>- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง                                                                                                                                                                                             | - ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                    | ✓                                                   | ✓                   | ✓                   | ✓                   | ✓                   | ✓                   |
| <b>1.10 การจัดการขยะ</b><br>- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ<br>- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยต่อกลิ่นเหม็นจากขยะ<br>- การบันทึกข้อมูลปริมาณขยะวัสดุก่อสร้าง และสถานที่ที่นำไปกำจัด | - พื้นที่ก่อสร้าง<br><br>- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ<br><br>- พื้นที่ก่อสร้าง                                               | ✓<br><br>✓<br><br>✓                                 | ✓<br><br>✓<br><br>✓ | ✓<br><br>✓<br><br>✓ | ✓<br><br>✓<br><br>✓ | ✓<br><br>✓<br><br>✓ | ✓<br><br>✓<br><br>✓ |
| <b>1.11 การระบายน้ำ</b><br>- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย                                                                                                                                                                                     | - พื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                               | ✓                                                   | ✓                   | ✓                   | ✓                   | ✓                   | ✓                   |
| <b>1.12 การบำบัดน้ำเสีย</b><br>- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- pH BOD SS Settleable Solids TDS Sulfide TKN Fat Oil & Grease<br>- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก                              | - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | ✓<br>✓<br>✓                                         | ✓<br>✓<br>✓         | ✓<br>✓<br>✓         | ✓<br>✓<br>✓         | ✓<br>✓<br>✓         | ✓<br>✓<br>✓         |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ตำแหน่งตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                               | แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 |      |       |       |      |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|-------|-------|------|-------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                              | ม.ค.                                                | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| <b>1.13 การคมนาคม</b><br>- ห้ามจอดรถบรรทุก และการกองวัสดุก่อสร้าง<br>- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>- จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน<br>- กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้าง ในช่วงขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และคนงาน<br>- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ | - บริเวณไหล่ทางถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง<br>- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ<br>- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ<br>- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ<br>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ<br>- บริเวณพื้นที่โครงการ | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ตำแหน่งตรวจวัด                         | แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 |      |       |       |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|-------|-------|------|-------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        | ม.ค.                                                | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| <b>1.13 การคมนาคม (ต่อ)</b><br>- การจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก<br>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม<br>- วางแผนการจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด | - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโครงการ         | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - บริเวณพื้นที่โครงการ                 | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ               | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| <b>1.14 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b><br>- ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร<br>- ระยะถอยร่นของอาคาร<br>- ความสูงอาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - บริเวณพื้นที่โครงการ และอาคารโครงการ | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ตำแหน่งตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                 | แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 |      |       |       |      |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|-------|-------|------|-------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                | ม.ค.                                                | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| <b>1.15 การสื่อสารและการโทรคมนาคม</b><br>- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคาร โครงการ<br>กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร                                                                                                                                                                                                                   | *                                                   | *    | *     | *     | *    | *     |
| <b>1.16 เศรษฐกิจและสังคม</b><br>- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จาก<br>การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง<br>- ดำรงสภาพเศรษฐกิจ สังคม ของประชาชน สถาน<br>ประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง<br>ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ<br>ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่<br>โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่ง<br>วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง | - อาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร<br><br>- ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ใน<br>พื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่<br>โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่ง<br>วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| <b>1.17 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน</b><br>- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือ<br>บ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร<br>- สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล้องรับวามคิดเห็น                                                                                                                                                        | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

\* อยู่ระหว่างการดำเนินการ

- จัดทำแบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจัดทำเมื่อเดือนพฤษภาคม 2569

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ตำแหน่งตรวจวัด                                                                                                                                                                       | แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 |      |       |       |      |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|-------|-------|------|-------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                      | ม.ค.                                                | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| <b>1.17 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b><br>- สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง | - ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง | -                                                   | -    | -     | -     | -    | -     |
| <b>1.18 การสาธารณสุข</b><br>- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง<br>- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง<br>- ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด                                                                                                             | - พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน<br>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร<br>- พื้นที่ก่อสร้าง                                                                         | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

- จัดทำแบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจัดทำเมื่อเดือนพฤษภาคม 2568

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ตำแหน่งตรวจวัด                                                                 | แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 |      |       |       |      |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|-------|-------|------|-------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                | ม.ค.                                                | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| <b>1.19 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b><br>- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและความทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนลอยฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิงและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล<br>- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่โครงการ<br>- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม<br>- การจอร์คบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ของผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนน สุขุมวิท 63 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง<br>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล<br>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย | - พื้นที่ก่อสร้าง                                                              | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - พื้นที่ก่อสร้าง                                                              | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - พื้นที่ก่อสร้าง                                                              | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - พื้นที่ก่อสร้าง                                                              | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - ถนนสุขุมวิท 63 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง                                    | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่โครงการ                           | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                |                                                     |      |       |       |      |       |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                      | ตำแหน่งตรวจวัด                                                                                                                      | แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 |      |       |       |      |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|-------|-------|------|-------|
|                                                                                                               |                                                                                                                                     | ม.ค.                                                | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| <b>1.19 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b>                                                                   |                                                                                                                                     |                                                     |      |       |       |      |       |
| - ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                         | - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                       | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน                                                          | - บริเวณพื้นที่โครงการ                                                                                                              | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ | - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ                              | - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน                                                  | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้                                             | - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน                                                                                               | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| - ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง                     | - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง                                                                                     | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง                                              | - พื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                                   | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| - การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน        | - เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                           | ✓                                                   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                  | ตำแหน่งตรวจวัด                                                                                                                                                                           | แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 |        |        |        |        |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                          | ม.ค.                                                | ก.พ.   | มี.ค.  | เม.ย.  | พ.ค.   | มิ.ย.  |
| <b>1.19 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b><br>- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครนทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกงานใช้                                       | - พื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                                                                                        | ✓                                                   | ✓      | ✓      | ✓      | ✓      | ✓      |
| <b>1.20 ความปลอดภัยสาธารณะ</b><br>- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง                                               | - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร<br>- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ<br>- คนงานก่อสร้างของโครงการ<br>- หัวหน้าคนงานของโครงการ<br>- รปภ. ของโครงการ<br>- พนักงานและคนงาน | ✓                                                   | ✓      | ✓      | ✓      | ✓      | ✓      |
| <b>1.21 การป้องกันอัคคีภัย</b><br>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า<br>- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                          | - อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                                 | ✓<br>✓                                              | ✓<br>✓ | ✓<br>✓ | ✓<br>✓ | ✓<br>✓ | ✓<br>✓ |
| <b>1.22 สุขอนามัยและทัศนียภาพ</b><br>- สภาพรั้วที่ดี<br>- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการขอชดเชยมาตรการเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - พื้นที่ก่อสร้าง<br>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร                                                                                                                        | ✓<br>-                                              | ✓<br>- | ✓<br>- | ✓<br>- | ✓<br>- | ✓<br>- |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด  
- อยู่ระหว่างการดำเนินการ

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ตำแหน่งตรวจวัด                                                                                                                               | แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 |      |       |       |      |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|-------|-------|------|-------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                              | ม.ค.                                                | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| <b>1.22 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)</b><br>- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยมาตรการเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ<br>- หนังสือแจ้ง เรื่องผลกระทบจากปรากฏการณ์ช่องลม (Venturi effect) จากโครงการ และการดูแล แก้ไข เพื่อลดผลกระทบต่อส่วนประกอบของอาคาร เช่น วงกบ ประตู หน้าต่าง ซิเมนต์<br>- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยมาตรการเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร<br>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร<br>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | -                                                   | -    | -     | -     | -    | -     |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด  
- อยู่ระหว่างการดำเนินการ

### 1.7 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน เมื่อเดือนพฤษภาคม 2569 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงงาน  
โครงสร้างอาคาร สถานภาพโครงการในปัจจุบันแสดงดัง ภาพที่ 1.7-1

